

**Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2010 год**

№ п/п	Виды работ и услуг	Наименование работ	Периодичность проведение работ	ФОТ	Отчислени я от ФОТ	Материалы	Цеховые и общеексплуата ционные расходы	Прибыль	Услуги сторонних организаций	Стоимость работ (руб. за 1 кв. метр общей площади НДС не облагается) в месяц
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	Технический осмотр жилого здания	Согласно графика	0,44	0,06	0,34	0,2	0,06		1,10
		1. Фундаменты	По мере необходимости							
		Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.								
		2. Стены и фасады								
		Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.								
		3. Перекрытия								
		Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление								
		4. Крыши								
		Ремонт и и частичная замена участков рулонных кровель; усиление элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей асбоцементных кровель.								
		5. Оконные и дверные заполнения								
Смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.										
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей										
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.										
7. Полы в местах общего пользования										
Замена, восстановление отдельных участков.										
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования	Технический осмотр внутридомового инженерного оборудования жилого здания	Согласно графика							
		1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации ;устранение утечек, засоров.	По мере необходимости							
		2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления ; мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах и арматуре.								
		3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)								
		4. Прочистка канализационного лежака.	1 раз в год							
		5. Проверка исправности канализационных вытяжек.								
	6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.									
Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования										
Работы, выполняемые при подготовки внутридомового инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период:										
1. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	Май - июнь									
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений.	Август									
3. Ремонт, регулировка и наладка систем центрального отопления.	Сентябрь									

	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	Ежегодное проведение планово-предупредительного ремонта							
		2. Водопровод и канализация. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации.								
		3. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.								
	Обслуживание общедомовых приборов учета: Отопления и ХВС.	Очистка фильтров грубой очистки от загрязнения	Ежемесячно							
		Демонтаж-монтаж счетчиков воды в случае выхода их из строя								
		Контрольные снятия показаний с приборов								
		Осмотр и проверка сохранности пломб								
		Проверка герметичности монтажного узла								
		Итого по п.2								
3	Благоустройство придомовой территории	1. Расчистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	0,65	0,09	0,01	0,2	0,05		
		2. Посыпка придомовой территории песком .	По мере необходимости при гололеде							
		3. Удаление с кровли наледи и сосулек	По мере необходимости							
		4.Уборка участка перед контейнерной площадкой, на расстоянии 5 метровой зоны.	4 раз в неделю							
		5.Ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания	По мере выявления дефектов							
4	АВР	Выполнение работ по аварийному обслуживанию общедомовых инженерных сетей(тепло-,электро-, водо-,канализационных), устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности ; непредвиденные работы.	По мере необходимости	0,48	0,07	0,18	0,17			<b>0,90</b>
5	Услуги "Управляющей компании"	Управление жилищным фондом	Ежедневно	0,59	0,08	0,15	0,18			<b>1</b>
		Расчет, прием и учет платежей								
		Ввод информации, информационное сопровождение								
		Учет расчетов с поставщиками								
		Формирование заказа на работы по содержанию, обслуживанию и ремонту жилищного фонда.								
		Контроль за техническим состоянием								
		Финансово- экономическая деятельность								
		Контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг								
Договорно-правовая деятельность										
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и временное хранение ТБО в металлических мусоросборных контейнерах на специализированных площадках. Вывоз и захоронение ТБО на полигоне.	3 раза в неделю	0,82	0,12	0,21	0,33	0,08	0,04	<b>1,60</b>
		Уборка внутри контейнерной площадки								
ИТОГО:				3,38	0,48	1,27	1,18	0,25	0,04	<b>6,60</b>